

מדינת ישראל משרד החינוך

ג' כסלו, תשפ"ג
27 נובמבר 2022

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 2619	מס' פרוטוקול: 63229
מתאריך: 27 בנובמבר 2022	מס' פניה: 202-(8)
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

נושא הפניה: מימוש אופציה בהסכם שכירות - ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

תוכן הפניה: מבקשים לאשר התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א.

בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפני משורת הדין שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול ואחזקה כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות של עבודות בניה ושיפוצים מתוקף סעיף המכרז ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה.

תקופות ההתקשרות המבוקשת: 01.01.2023 ועד 31.12.2023

סכום ההתקשרות המבוקש הינו 5,063,966 ש"ח כולל מע"מ בכפוף לתכנית העבודה מצ"ב

- המסמכים המבוקשים לפי הפרוטוקול מיום 13.11.2022.
- המחירים בסעיפים א' ו' ב' צמודים למדד המחירים לצרכן מחודש נובמבר 2019 מופיע למטה בהערה בתוכנית העבודה 2023
- שאר המסמכים לבקשה נמצאים בשלב 7

מימוש זכות ברירה: הארכת התקשרות-זמן: כן שנים: חודשים:

ספקים זוכים: 520035171 אדגר השקות ופיתוח סכום: 4,328,176.00 שקל

תקופה: 01/01/2023 עד: 31/12/2023

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,328,176.00 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 5,063,966.00 ש"ח

הערת החשב: שם חשב: מיכל קפלן

פרוט התקשרויות קודמות:

מתאריך: 01/01/2017 עד תאריך: 31/12/2017	סכום: 2,945,508.0
מתאריך: 01/01/2018 עד תאריך: 31/12/2018	סכום: 2,955,508.0
מתאריך: 01/01/2019 עד תאריך: 31/12/2019	סכום: 2,955,508.0
מתאריך: 01/01/2020 עד תאריך: 31/03/2020	סכום: 693,877.0
מתאריך: 01/01/2020 עד תאריך: 31/03/2020	סכום: 4,328,176.0

מדינת ישראל
משרד החינוך

החלטת הוועדה:

מימוש אופציה בהסכם שכירות - ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2

ת"א

מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחק השלושה 2 ת"א.

וזאת על אף הוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול ואחזקה כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות של עבודות בניה ושיפוצים מתוקף סעיף המכרז ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה.

במסגרת הסכם השכירות מיום 23/1/2020 נקבעה תקופת השכירות מיום 1/1/2020 עד ליום 31/12/2023. סעיף 4.4 להסכם השכירות קובע כי דמי הניהול והתחזוקה יוצמדו למדד ויהיו במסגרת התקשרות ישירה בין אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למשרד המאכלס. בהתאם לכך מאשרת הוועדה את ההתקשרות. **בנוסף הוועדה מפנה את תשומת לב היחידה כי יש לקחת בחשבון סכומי הצמדה בהתאם לחוזה ככל שיהיו ויש לדאוג למקור תקציבי בהתאם.**

ספקים זוכים: אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

מס' ספק: 520035171

תקופת ההתקשרות: 01/01/2023 עד: 31/12/2023

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ ולא כולל הצמדה: ₪ 4,328,176.00

סכום ההתקשרות כולל מע"מ וללא הצמדה (מחושב ליום ההחלטה): ₪ 5,063,965.92 (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

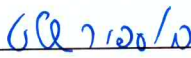
תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: ₪ 5,063,966.00 ש"ח

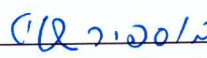
האישור ניתן לפי תקנה: תקנה 3ג' - התקשרות למימוש זכות ברירה של משרד הכלולה בחוזה טעונה את אישור ועדת המכרזים.

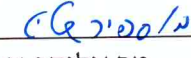
תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי.


עו"ד סימה אגינסקי
נציג/ת היועצת המשפטית


רו"ח רות רובינשטיין
נציג/ת החשבות


מר אליסוף אסולין
יו"ר הוועדה